

**В 2022 году информация о кадастровой стоимости более чем 922 тысяч земельных участков Волгоградской области внесена в ЕГРН**

В Управление Росреестра по Волгоградской области поступают обращения граждан с вопросами по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости. Собственников интересует, почему установлена высокая кадастровая стоимость объектов недвижимости, какие характеристики объектов при этом учитывались, каким образом можно снизить размер кадастровой стоимости и в целом как проводится государственная кадастровая оценка их объектов, куда обращаться за получением разъяснений.

**Гражданам важно знать**, что согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» очередная государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка представляет собой совокупность следующих действий:

- принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;

- определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки;

- утверждение результатов определения кадастровой стоимости;

- внесение утвержденной кадастровой стоимости в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

На территории Волгоградской области в 2022 году проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех земельных участков Волгоградской области, учтенных в ЕГРН (свыше 922 тысяч). Результаты утверждены приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.10.2022 № 71-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Волгоградской области».

**Балановский Ян**, пресс-секретарь Управления отмечает, что *каждый собственник может обратиться за разъяснением результата оценки в Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки». При подготовке ответа специалисты учреждения проверят наличие ошибок при расчетах и помогут разобраться в ситуации.*

Контактные телефоны: +7 (8442) 31 94 32, +7 (8442) 31 94 03

Адрес: 400012, г. Волгоград, ул. Витимская, 15а, офис 50

e-mail: i[bti@volbti.ru](mailto:bti@volbti.ru)

сайт: [www.volbti.ru](http://www.volbti.ru/)

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: [pressa@voru.ru](mailto:pressa@voru.ru)